



CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

VERBALE N. 361/2025

DELLA 1° COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

SEDUTA DEL 27/11/2025

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **12:31**, presso il Palazzo Baronale, nell'aula Vincenzo Figliolino, 1° piano, si è riunita, in **Seconda convocazione**, la **1° COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, con nota protocollo n. 79274/2025 del 21/11/2025 (allegata al presente verbale) con i seguenti punti all'o.d.g.:

- lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- Approfondimento R.U.E.C.
- varie ed eventuali.

In assenza del Presidente e del Vicepresidente, assume la presidenza della CCP il consigliere **Carmela Pomposo**, in qualità di Presidente facente funzione e in quanto componente più anziano d'età, così come stabilito dall'art. 30, c. 4 del Regolamento del C.C.

Così come da art. 44, co. 1 del Regolamento, assiste il Presidente F.F., con funzioni di segretario verbalizzante, l'istruttore amministrativo **Castellano Annaelettra**, incardinato presso il I° Settore – Servizio Affari generali ed istituzionali.

Il Presidente F.F. **Carmela Pomposo** attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, come si evince anche da foglio di rilevazione firme allegato al presente verbale:

N.	Cognome e nome	Qualifica
1	Pomposo Carmela	Componente effettivo
2	Caldarola Luigi	Componente effettivo
3	D' Ambrosio Antonio	Componente effettivo
4	Di Donna Giuseppina	Componente effettivo
5	Guarino Annalaura	Componente supplente di Gaglione Felice
6	Gallo Mirko	Componente effettivo
7	Gargiulo Salvatore	Componente effettivo
8	Langella Michele	Componente effettivo
9	Maida Domenico	Componente effettivo
10	Mele Luigi	Componente effettivo

11	Borriello Mario	Componente effettivo
12	Tonzino Dario	Componente effettivo
13	Viscovo Olimpia	Componente effettivo

Il Presidente F.F. visiona e verifica la legittimità delle deleghe presentate e dichiara che il consigliere **Guarino Annalaura** può partecipare all'odierna seduta al posto del consigliere **Gaglione Felice** munito di delega, come da Regolamento.

Il Presidente F.F. **Carmela Pomposo**, alle ore **12:41**, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dal Regolamento del C.C. per la regolare costituzione del consesso, dichiara aperta la seduta e comunica i seguenti o.d.g.:

- lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- Approfondimento R.U.E.C.;
- varie ed eventuali.

Il Presidente F.F., in ordine al primo punto all'o.d.g., asserisce che tutti i componenti della Commissione si sono espressi in maniera favorevole e dichiara approvato il verbale della seduta precedente.

Il Presidente ^{FF.} apre la seduta di commissione e mette a lettura alcuni articoli, completi di tutti i commi, del R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale elaborato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 380/01 sul modello di Regolamento Edilizio Tipo approvato, ai sensi dell'art. 4, in Conferenza Unificata del 20 ottobre 2016 – in coerenza con i contenuti dell'art. 28 e nel rispetto dell'art. 45 comma 3 della L. R. 16/2024 e ss.mm.ii.).

Nello specifico, viene data lettura del

TITOLO III – avente ad oggetto DISPOSIZIONI PER LA QUALITA' URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI CAPO I – Disciplina dell'oggetto edilizio, con i seguenti art:

- Art.125 – Caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici; ;
- Art.126– Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo.
- Art.127– Requisiti e partametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale.

La commissione si riserva di continuare gli approfondimenti nelle prossime sedute utili.

Il Presidente F.F. dichiara l'assenza di ulteriori elementi di discussione e alle ore **13:10** dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente F.F., ai sensi degli artt. 44 e 54 del Regolamento del Consiglio Comunale, attesta l'effettiva presenza, all'odierna seduta, dei **n. 13** sopraelencati consiglieri comunali e dispone la trasmissione del presente verbale al servizio competente per la liquidazione, a ciascuno di essi, del gettone di presenza legittimamente spettante.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente F.F.

Carmela Pomposo

Il segretario verbalizzante

Annaelettra Castellano